

Odpowiedzi na kwestie poruszane na
dyżurach roboczych w dniach:
8, 15, 22 i 29 września 2022 r.

w punkcie informacyjnym Inwestycji
Program Centrum

Komunikacja wzajemna
Miasto – Mieszkańcy – Generalny
Wykonawca

- *[1]: Potrzeba lokalizacji banerów lub tablic informujących: „którędy do Starego Rynku”, „jak dostaniesz się do CKZ”, „skąd pojedziesz na Piątkowo, Winogrody, Łazarz”*

Generalny Wykonawca opracuje system oznakowania w rejonie inwestycji. Oznakowanie zostanie wykonane w sposób czytelny i będzie zawieszane na płotach budowy.

- *[2]: Informacja na banerach:*
 - a) harmonogramy: „ten odcinek wykonamy do końca września 2022”,*
 - b) numery kontaktowe: „tu możesz zadzwonić i zgłosić problem”, „tu możesz napisać i zgłosić problem”, „coś nie działa zadzwoń tu”*
 - c) informacje bieżące dot. zamknięcia mediów na 7-10 dni wcześniej: „nie będzie wody w dniu w godzinach...”, „nie będzie prądu w dniu w godzinach...”,*
 - d) z uwagi na sąsiedztwo lokalów gastronomicznych zawnioskowano (pani z lokalu Krowarzywa) o dogodniejsze terminy wyłączenia wody np. w godzinach nocnych.*
 - e) informacje dot. zmian w COR: „za 5 dni będzie zamknięta ulica Ratajczaka”*

Informacje opracowane w cyklu miesięcznym umieszczane będą na stronach internetowych www.projektcentrum.pl, www.pim.poznan.pl oraz na tablicach informacyjnych inwestycji umieszczonych w obszarze prowadzonych prac.

Pierwsza informacja opracowana zostanie dla miesiąca listopada br.

Osoby do kontaktu ws. prowadzonych inwestycji:

- ze strony Generalnego Wykonawcy
 - Błażej Wandtke, tel. 531 186 817
 - kierownik budowy odcinek 2.3 i 2.4
 - Jarosław Nowacki, tel. 502 091 021
 - kierownik budowy odcinek 2.1 i 4
 - Konrad Cholewa, tel. 693 325 372
 - kierownik budowy odcinek 2.2
 - Grzegorz Prajwowski, tel. 884 092 738
 - kierownik budowy Stary Rynek
 - Robert Piątek, tel. 534 435 538
- ze strony Miasta – Piotr Izydorski, tel. 785 512 224, email:

Informacje o planowanych włączeniach mediów przekazane zostaną mieszkańcom najpóźniej na 7 dni przed wyłączeniem. Informacje te zawieszane zostaną także na stronie www.projektcentrum.pl. Będzie je można również pozyskać w formie newslettera dla osób subskrybujących – adres newslettera: www.remontytormel.pl/biuletyn

Powyższe nie dotyczy sytuacji awaryjnych. Wyłączenia sieci odbywają się w trakcie prowadzonych robót w ciągu dnia. Ze względu na komfort mieszkańców roboty nie są prowadzone w godzinach wieczornych i nocnych, poza uzasadnionymi technologicznie sytuacjami.

- *[3]: aktualne mapy COR*

Informacje dotyczące istotnych zmian w Czasowej Organizacji Ruchu będą wywieszane z 5-dniowym wyprzedzeniem na tablicach informacyjnych. Mapy Czasowej Organizacji Ruchu publikowane będą na tablicach informacyjnych, stronie www.projektcentrum.pl i zamieszczane w newsletterze dla osób subskrybujących.

- *[4]: Materiały potrzebne do funkcjonowania w czasie budowy*
Mapy z miejscami do przeładunku/dostaw dla przedsiębiorców
 - a) mapy z dokładnymi ścieżkami dla pieszych*
 - b) Inf. nt. zamknięć w ruchu dla samochodów*
 - c) Inf. dot. możliwości uzgadniania jednostkowych wjazdów/dostaw przez teren budowy*

Mapa Czasowej Organizacji Ruchu obszarowo zawierającej objazdy związane z prowadzeniem poszczególnych odcinków Inwestycji Program Centrum, ulic Mielżyńskiego, Fredry oraz w obszarze płyty Starego Rynku zostanie udostępniona na stronach www.projektcentrum.pl, www.pim.poznan.pl oraz na tablicach informacyjnych ustawionych w obszarze prowadzonych inwestycji.

Udostępniony zostanie:

- schemat ruchu pieszego i rowerowego w obszarze prowadzonych robót budowlanych,
- miejsca przeznaczone dla dostawców,
- schemat komunikacyjny dla kierowców.

Zieleń

- **[5]:** *Drzewo przy restauracji Sphinx – dąb szypułkowy „Fastigiata” – gatunek do zmiany na bardziej rozłożysty?*

Rozważana jest zmiana gatunku drzewa na platan „Minaret”

- **[6]:** *Na Placu Gwarym do rozważenia dodanie większej ilości drzew oraz zmiana gatunku zieleni niskiej, zwłaszcza wymiana szaławii i rozplenicy japońskiej na inne*

Na tym terenie nie ma możliwości wprowadzenia większej liczby drzew, ze względu na:

- skrajnie torowiska,
- zapewnienie widoczności,
- napowietrzną trakcję tramwajową.

Projekt zieleni niskiej zostanie poddany analizie pod kątem możliwych do wprowadzenia zmian

- **[7]:** *Prośba aby przy istniejących platanach zmieniono skrzynie antykompresyjne*

Dla istniejących platanów nie planuje się skrzyń antykompresyjnych

- **[8]:** *Dodatkowe pola zieleni niskiej – czy odbrukowane będą przestrzenie przy bryle korzeniowej przy platanach (oprócz zjazdów na posesje)*

Tak

- **[9]:** *Prośba o rozważenie, czy skrzynie antykompresyjne muszą być tak głębokie, jak na projekcie*

Skrzynie wykonane są w modułach o głębokości 60 cm. Aby zapewnić optymalne warunki dla wzrostu roślin zaplanowano użycie dwóch takich modułów o łącznej głębokości 120 cm.

- **[10]:** *Do zmiany gatunki zieleni niskiej (jw.)*

Projekt zieleni niskiej jest analizowany pod kątem możliwych do wprowadzenia zmian.

- **[11]:** *Prośba do ZDMu o objęcie opieką drzewa przy ul. Ratajczaka/3 Maja (poza obszarem projektu)*

Platan jest w stałej pielęgnacji od wielu lat.

- **[12]:** *Wniosek o zmianę ambrowców na inny gatunek oraz klonów przy Pl. Wolności na platany*

Ambrowce objęte są systemem nawadniającym i mają stworzone dobre warunki do wzrostu. Nie przewiduje się zmiany gatunku. Możliwość zmiany klonów na platany uzależniona jest od uzgodnień dokonanych w tym zakresie z ZDM.

- **[13]:** *Z uwagi na choroby wiązów prośba o rozważenie zmiany gatunku, a w przypadku pozostawienia wiązu prośba o sposób jego posadzenia analogiczny do zakresu 2.2*

Wiąz został zaprojektowany analogicznie do istniejącego wiązu zlokalizowanego w obszarze zakresu 2.2 inwestycji Program Centrum. Sadzone w Poznaniu w pasach drogowych wiązy na ten moment nie wskazują symptomów chorobowych.

- **[14]:** *Drzewa pod Arkadią (wnioskowane o wpis jako pomnik przyrody) – do rozważenia całkowity odbiór przy bryle korzeniowej bądź pozostawienie obecnej kostki, aby jak najmniej prac wykonywać przy ich korzeniach*

Na etapie budowy po demontażu nawierzchni podjęte zostaną optymalne, z punktu widzenia potrzeb drzew, decyzje w tym zakresie.

- **[15]:** *Wniosek o zmianę krawężników na chudsze oraz o całkowite usunięcie oświetlenia drzew.*

Głębokość krawężników w obszarze styku zieleni z drogą rowerową zostanie zmniejszona z 30 cm na 20 cm.

- **[16]:** *Rezygnacja z oświetlenia drzew z poziomu chodnika*

Zamawiający nie będzie montował oświetlenia przy drzewach istniejących. Natomiast przy drzewach nowo nasadzonych oświetlenie drzew może być wyłączane w czasie bezlistnym z uwagi na ochronę procesów biologicznych drzew oraz z uwagi na montaż osłon chroniących drzewa przed zasoleniem.

- **[17]:** *Czemu leszczyny tureckie nie są zgodne z przepisami ppoż i dlaczego nie opiniowaliśmy stanu istniejącego ze Strażą Pożarną.*

Zgodnie z Prawem Budowlanym przebudowa obiektu budowlanego powinna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przypadku dotyczącymi dróg pożarowych. Zasady sytuowania i wymogi dot. dróg pożarowych wynikają z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Zgodnie z par. 12 pkt 2 ww. rozporządzenia „bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m” oraz „pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych”. Oznacza to, że już w stanie istniejącym ul. 27 Grudnia nie spełnia ww. przepisów ze względu, między innymi, na występujące drzewa. Zgodnie z Prawem Budowlanym w przypadku przebudowy należy obiekt budowlany doprowadzić do zgodności z przepisami, co w tym konkretnym przypadku oznaczałoby usunięcie (wycięcie bądź przesadzenie) leszczyn tureckich.

Leszczyny rosnące przy ul. 27 Grudnia zostały posadzone ok. 40 lat temu. Niektóre przetrwały, ale znaczna ich ilość jest ewidentnie drzewami młodszymi.

Rozstaw drzew uwzględnia wymagany dostęp dla Straży Pożarnej w razie wykonywania manewrów w czasie akcji ratowniczej.

- **[18]:** *Aktualna mapa z zielenią niską na stronę PC - w celu złożenia uwag do projektu.*

Plansza Zagospodarowania Terenu uwzględniająca nowe pola zieleni niskiej została umieszczona na stronie www.projektcentrum.pl.

Czasowa Organizacja Ruchu

- **[19]:** *Miejsce do rozładunku dla lodziarni „Kolorowa”*

Miejsce rozładunku w trakcie prowadzenia robót budowlanych – do uzgodnienia bezpośrednio z kierownikiem robót.

- **[20]:** *Wytyczne dot. typu ogrodzeń i banerów ogradzających plac budowy 2.3 i 2.4 na stronę PC?*

Wykonawca wykona ogrodzenia ażurowe, tam gdzie będzie to technicznie możliwe. Na ogrodzeniach zostaną umieszczone elementy informacji przestrzennej, oznakowania i kierunkowskazy, a także wizualizacje.

- **[21]:** *Mapa COR dla szerszego obszaru miasta z uwzględnieniem wykonywanych prac na PC i płycie SR, w tym ze szczególnym uwzględnieniem trasy rowerowej na osi od Teatralki – Fredry – 27 Grudnia – Pl. Wolności*

Mapa czasowej organizacji ruchu obszarowo zawierającej objazdy związane z prowadzeniem poszczególnych odcinków Inwestycji Program Centrum, ulic Mielżyńskiego, Fredry oraz w obszarze płyty Starego Rynku. Mapa zostanie udostępniona na stronach www.projektcentrum.pl, www.pim.poznan.pl oraz na tablicach informacyjnych ustawionych w obszarze prowadzonych inwestycji.

- **[22]:** *Bałagan komunikacyjny dla samochodów obsługujących budowę PC – ruch pod prąd na ul. Ratajczaka*

Wykonawca i Podwykonawcy zostali upomnieni, aby sytuacja się nie powtórzyła. Wjazd i wyjazd aktualnie poprowadzony został od strony Kościuszki.

Docelowa Organizacja Ruchu

- **[23]:** *Potrzeba przygotowania mapy poglądowej DOR obrazującej w szerszej skali z kierunkami ruchu dla wszystkich pojazdów i stref poruszania się wyłącznie dla mieszkańców?*

Mapa docelowej organizacji ruchu dla poszczególnych odcinków Inwestycji Program Centrum, ulic Mielżyńskiego, Fredry – uproszczona jej wersja. zostanie opracowana do końca roku 2022 i udostępniona na stronach www.projektcentrum.pl, www.pim.poznan.pl

- **[24]:** *do przemyślenia pozostaje kwestia „pravo-lewo” z ulic Kantaka i Garncarskiej*

W ramach optymalizacji przewiduje się wprowadzenie relacji pravo/lewo na wlotach ul. Garncarskiej/Kantaka

- **[25]:** *Do przeanalizowania lewoskręt z al. Marcinkowskiego w pn. nitkę Pl. Wolności*

Z uwagi na bezpieczeństwo ruchu nie zostanie wprowadzony lewoskręt na wysokości północnej nitki Pl. Wolności w kierunku parkingu pod płytą Pl. Wolności. Nawrotka na tej wysokości dostosowana jest dla autokarów parkujących w obszarze Muzeum Narodowego. Ponadto powyższe ma na celu ograniczenie tranzytu przez centrum miasta.

- **[26]:** *Obsługa Teatru Polskiego przez autokary, bieżący dostęp dla obsługi obiektu*

W docelowej organizacji ruchu uwzględniono dostęp do wszystkich nieruchomości (w tym także do Teatru Polskiego) zgodnie ze stanem faktycznym. W trakcie budowy pozostaje dostęp dla pieszych oraz dostęp dla samochodów uzgadniany każdorazowo z GW.

- **[27]:** *przejezdność ul. Piekary (dwukierunkowa) przy zachowaniu parkowania – za małe światło ulicy na planowane zagospodarowanie*

W docelowym układzie organizacja ruchu w obszarze ul. Piekary nie zmieni się względem zasad obowiązujących przed rozpoczęciem remontu.

- **[28]:** *ul. Ratajczaka (2.3.1), al. Marcinkowskiego – zbyt mało wyznaczonych miejsc dla dostaw*

W Docelowej Organizacji Ruchu wyznaczono dodatkowe miejsce dla realizacji dostaw na wschodniej stronie Al. Marcinkowskiego pomiędzy ul. Św. Marcin a Podgórną.

- **[29]:** *Miejsce do rozładunku dla lodziarni „Kolorowa” – sugestia najemcy – rejon Domu Książki*

Zgłoszone przez mieszkańców zmiany do Docelowej Organizacji Ruchu zostaną poddane analizie po jej wprowadzeniu i ocenie jej funkcjonowania.

- **[30]:** *Przedstawienie harmonogramów przejezdności tras tramwajowych (wnioskowane przez Stowarzyszenie Pl. Wolności)*

Harmonogram przejezdności tras tramwajowych w ujęciu całego Programu Centrum został przedstawiony w komunikacie medialnym (<https://www.projektcentrum.pl/aktualnosci/294-wiemy-kiedy-tramwaje-przejada-przez-centrum.html> , <https://www.remontytormel.pl/biuletyn>) oraz bezpośrednio przekazano do Stowarzyszenia.

- **[31]:** *Konieczne uregulowanie sposobu wywozu śmieci w zakresie PC – kontakt z REMONDIS Sanitech Poznań (propozycja doproszenia na następny dyżur)*

BKPiRM spotkało się z firmą odbierającą odpady w celu wypracowania sposobu odbioru odpadów.

- **[32]:** *Pod Okrąglakiem do rozważnie sposób ustawienia donic, aby nie blokowały możliwości rozstawienia ewentualnych ogródków gastronomicznych*

Na wspomnianej lokalizacji nie występują ogródki gastronomiczne. Zieleń w donicach ma charakter mobilny i może zostać dostosowana do ewentualnych potrzeb lokali gastronomicznych.

- **[33]:** *Hotel Altus – miejsca dedykowane dla hotelu przy ul. św. Marcin*

BKPiRM zadeklarowało wyznaczenie miejsca dla autokarów dla wysadzenia gości hotelowych na zrealizowanym odcinku ul. Św. Marcin. Z uwagi na fakt iż Hotel nie jest zainteresowany wykupem kopert na wyłączność pozostanie wyznaczone ogólnodostępne miejsce rotacyjne z możliwością zatrzymania do 15 min.

- **[34]:** *Koperta dla wydziału parkowania – do potwierdzenia – rejon al. Marcinkowskiego*

Z punktu widzenia ZDM koperta jest niezbędna.

- **[35]:** *Kompleksowe omówienie odbioru śmieci na PC po wykonaniu Inwestycji (MIR zgłasza konieczność spotkania z Remondis w tej sprawie)*

BKPiRM spotkało się z jednostką odpowiedzialną za wywóz odpadów komunalnych. W opracowaniu jest dodatkowy regulamin odbioru odpadów dla obszaru PC

- **[36]:** *Przejezdność do bramy zlokalizowanej po wschodniej str. ul. Gwarnej 10.*

Projektant przedstawił rozwiązanie techniczne Zarządcy budynku Gwarna 10. Problem został rozwiązany.

- **[37]:** *Wyjazd prawo-lewo na skrzyżowaniu Pl. Wolności – 3 Maja*

Po zakończeniu inwestycji dokonana zostanie analiza w zakresie możliwości wprowadzania tego rozwiązania.

- **[38]:** *Prośba o obniżenie opłat dla parkujących pod płytą Placu Wolności (w określone dni, na czas remontu PC) w celu zachęcenia mieszkańców do odwiedzania centrum*

Parking pod Placem Wolności zarządzany jest przez spółkę Auto-Park. Miasto nie ma możliwości wpływania na politykę cenową przedsiębiorcy, jak i współfinansowania takiego rozwiązania.

- **[39]:** *Nieaktualne harmonogramy dot. ukończenia al. Marcinkowskiego (listopad 2022)*

W związku z obiektywnymi przesłankami termin realizacji inwestycji zostaje przesunięty, o czym poinformowano mieszkańców na spotkaniach. Nieaktualne banery informujące o pierwotnym terminie zakończenia zostały zdjęte z placu budowy.

- **[40]:** *Prośba o informację dot. terminu zakończenia Fredry – Mielżyńskiego i uruchomieniu tramwaju na tym odcinku*

Zakończenie remontu torowisk tramwajowych na ul. Fredry i Mielżyńskiego planowane jest na przełomie II i III kwartału 2023 r.

- **[41]:** *Dostęp do kamienicy ul. Ratajczaka 39*

Po dokonanych zgłoszeniach wprowadzono zmiany projektowe

Inne

- **[42]:** *Zgłoszono postulat zmiany modelu lamp ulicznych*

Model lamp ulicznych został uzgodniony z Jednostkami Miejskimi, z tym z ZDM oraz MKZ. Lampy posiadają punktowe źródła światła, z których smugi światła będą docelowo kierowane w pas drogowy. Lampy wykonane są zgodnie z obowiązującą normą.